



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

вх. № 26-00-6836/2/ 08.12.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 506-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), и представена писмена информация и документи от възложителя по Приложение 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за **"СПОРТНИ ЦЕЛИ И ОБЩЕСТВЕНИ УСЛУГИ"**.

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлени имоти №№ 58445.27.499, площ 3.010 дка, /идентичен с УПИ I-11 в кв. 27/, № 58445.27.500, площ 9.543 дка, / идентичен с УПИ II-12 в кв. 27/, трайно предназначение – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м /, адрес: местност „Пазарлията“, землище на с. Приселци, община Аврен, област Варна

Възложител: „АРГО СПОРТ“ООД, С. ПРИСЕЛЦИ, ОБЩИНА АВРЕН

Със седалище и адрес на управление: ул. „ ЦЕНТРАЛНА“ № 11А, с. ПРИСЕЛЦИ, община АВРЕН, област ВАРНА

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на спортен комплекс, включващ – 2 тенис корта с обслужващи постройки, спортно-възстановителен център /фитнес зала, съблекални и санитарни помещения. Система от събирателни и обслужващи алеи ще осигурява обслужването на отделните сгради. В УПИ ще са отредени и места за паркиране. Възложителят предвижда и локално пречиствателно съоръжение с капацитет до 50 еквивалент жители, с входящо водно количество битови фекални води /БФВ/ до 10 м3 на денонощие. За локално пречиствателно съоръжение с тези параметри не се изисква разрешение за заустване във воден обект, съгласно чл. 46, ал. 4, т. 1 от Закона за водите.

Типът на съоръжението е "Supre Compact" на фирма BORALIT с параметри за пречистване на изходящите води: БПК 5< 25 mg/l ; ХПК < 100 mg/l ; НВ < 25 mg/l– отговарящи на втора категория река и/или дере.

Технологията на пречистването ще се осигурява от следното оборудване и елементи на проекта. Входна шахта - груба решетка с ръчно почистване – изравнител - хомогенизатор с миксер – фина решетка – модул за биологично пречистване с активна утайка - силос за утайки.

Проектът включва също така и заустващ колектор. Предвижда се управлението на процеса да бъде с програмируем микропроцесор. Предвидено е пречистените БФВ през летния сезон, да се използват за напояване на зелени площи и парково пространство в имота.

Сградите ще са с височина до 10 м / до 3 етажа / . Устройствените параметри, предвидени за разглежданата територия са:

- Плътност на застрояване – 30 %
- Озеленяване – 60 %
- Кинт – 1.0

Имотът попада в територията на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Natura 2000.

Инвестиционното предложение се отнася към т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда;

2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация на основание параграф 14 е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ «Галата» с код BG 0002060 определена по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Стандартен формуляр за набиране на данни, предмет на опазване в ЗЗ «Галата» с код BG 0002060 се предвижда да бъдат местообитанията на описаните в него 53 вида птици /от приложение 2 от Закона за биологичното разнообразие/, както и местообитанията на 35 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредба условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г., преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ИП не попада в защитена територия. Най – близко разположената в района е Защитена местност "Лимана", който се намира на около 8 км по права линия.
- Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
- Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
- Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.
- Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване на числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ „Галата” с код BG 0002060.
- Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици предмет на опазване в зоната.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

3. Инвестиционното предложение е в съответствие с допускане на кмета на община Аврен за изработване на проект за ПУП - ПРЗ за УПИ II-12 и УПИ I-11 в кв. 27 по плана на с. Приселци с цел отреждане за спортни цели и обществени услуги.

4. Достъпът до имота ще се осъществява посредством общински път, преминаващ в северния и западния край на имотите.

5. Присъединяването на обектът към електрическата мрежа ще се осъществи при ползване на съществуващата изграденост за района.

6. ИП е съгласувано с РИОКОЗ – Варна; не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

7. Водоснабдяването ще се осъществи от регламентиран сондаж разположен в съседния имот, въз основа на договор между възложителя и водния оператор.

8. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.

9. За инвестиционното предложение са информирани кметовете на община Аврен и с. Приселци, а засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в сградата на кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14-дневен срок след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: - 8 - 01 - 2019

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед